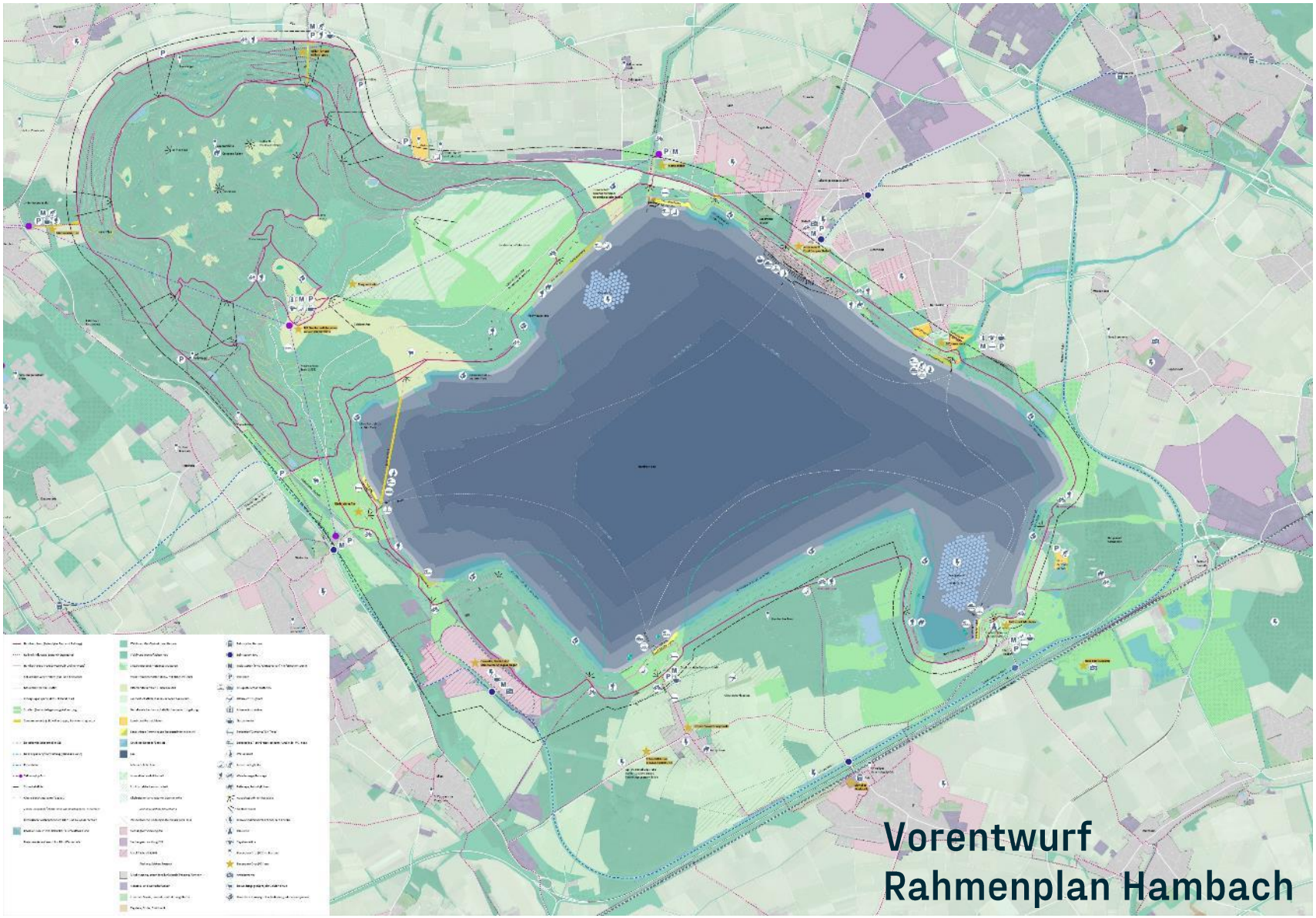
NEULAND HAMBACH

Visualisierungen | Rahmenplan Hambach

Copyright Neuland Hambach GmbH | MUST | bgmr Stand: 10. August 2023

NEULAND
HAMBACH



Vorentwurf
Rahmenplan Hambach

Stand: 10. August 2023

NEULAND HAMBACH

Legende Vorentwurf Rahmenplan Hambach

Stand: 10. August 2023

- Radverbindungen (Bestand+Ergänzung)
- Hambach Loop Wanderweg (Fuß- und Reitwege)
- Sekundäres Wegesystem (Fuß- und Reitwege)
- Mountainbike Trails (MBT)
- Zuwegungen (perspektivisch befahrbar)
- Straßen (Bestand+Ergänzung/Aufwertung)
- Sonderelemente (z.B. Höllentreppe, Schwimmsteg, etc.)
- Bestehende Bahnstrecken DB
- Bahn Ergänzung/Aufwertung (Hambach Bahn)
- Revierbahn
- Seilbahn/Up-Bus
- Sicherheitslinie
- Obere Böschungskante Tagebau
- Zielwasserspiegel/Obergrenze Wellenschagzone +65/67mNHN
- Ökologische Vorrangzonen im Ufer- und Gewässerbereich
- Litoraler Bereich inkl. Röhricht, Tauchblattzone und Unterseewiesenbereich bis 10m Wassertiefe
- Wald- und Biotopflächen Neu
- Lineare Biotpovernetzungsstrukturen
- Halboffenlandschaften (teilw. mit Stillgewässern)
- Offenlandschaften z.B. Goldene Aue
- Landwirtschaftsflächen im näheren Seeumfeld
- Bestehende Landwirtschaftsflächen in der Umgebung
- Sport- und Freizeitflächen
- Sandstrände (intensiv) und Rasenstrände (extensiv)
- Gewässer Bestand/Entwurf
- See
- Artenschutzflächen
- Innovative Landwirtschaft
- Strukturreiche Landwirtschaft
- Ökologische Vorrangzonen Sophienhöhe

Siedlungsflächen Entwicklung

- Perspektivische Siedlungsentwicklung (ASB Flex)
- Siedlungsentwicklung ASB
- Siedlungsentwicklung GIB
- Mischfläche ASB/GIB

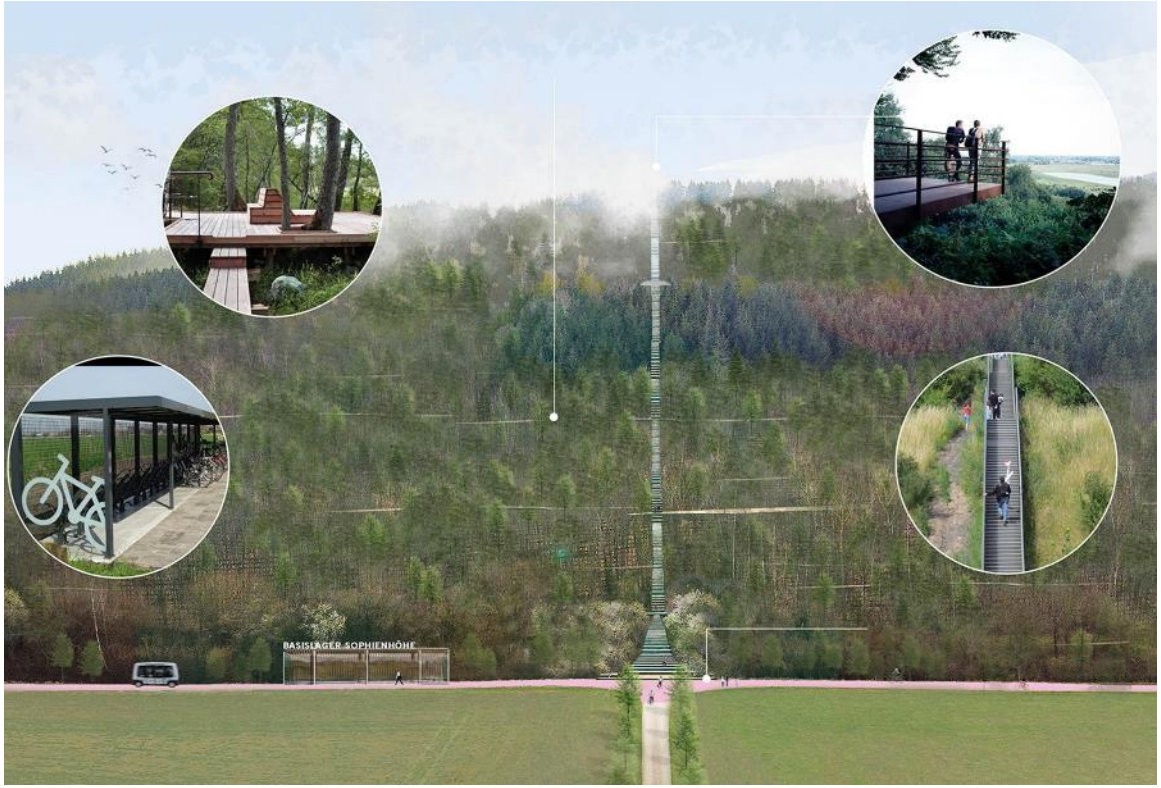
Siedlungsflächen Bestand

- Mischnutzung, besondere funktionale Prägung, Wohnen
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Friedhof-, Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
- Bahnstation Neu
- Mobilstation (P+R, Fahrradverleih) + Informationspunkt
- Parkplatz
- Anlegestelle/Fährenstation
- Ultraleicht-Flugplatz
- Informationszentrum
- Gastronomie
- Feriendorf/Camping/"B n´Trees"
- Badestelle z.T. mit Freizeitanlagen (Umkleide, WC, etc.)
- Wassersport
- Freizeit ruhig/aktiv
- Wanderwege/Radwege
- Reitwege, Reitmöglichkeit
- Aussichtspunkt mit Rastplatz
- Sichtschneisen
- Innovationsstandorte Erneuerbare Energie
- Baukultur
- Tagebaurelikte
- Besondere Orte (POI) im Bestand
- Besondere Orte (POI) neu
- Arbeitsort neu
- Beweidungsgroßprojekt Goldene Aue
- Bereiche mit ökologischer Bedeutung inkl. Vorrangzonen

NEULAND HAMBACH

Struktur- und Nutzungskonzept Sophienhöhe

- Konzept zur **sanften, naturnahen touristischen Entwicklung** der rekultivierten Abraumhalde
- Bau eines **Besucher- und Informationszentrums** auf der Goldenen Aue mit gastronomischem Angebot
- Erhalt **ökologischer Schutzgebiete**
- **Ausbau der Infrastruktur** mit Wegeleitsystem, Aussichtspunkten und (Frei-)Treppen („Höllentreppe“)



NEULAND HAMBACH

Tore zur Sophienhöhe

- Gestaltung der **vier Aufgänge i**n Niederzier, Jülich, Titz und Elsdorf als „Tor zur Sophienhöhe“

- **Basisinfrastruktur** mit Informations-angeboten, Mobilstationen, Park-plätzen, Toiletten und Aufenthaltsmöglichkeiten

- möglichst drei dieser Bereiche sollten einen **barrierefreien Zugang zum zukünftigen Besucher- und Informationszentrum** ermöglichen (Busshuttle, Seilbahn)

NEULAND
HAMBACH

Seilbahn zur Sophienhöhe

NEULAND HAMBACH

Einleitbauwerk und Uferbereiche

- **frühzeitige Nutzung der Uferbereiche** in Elsdorf und der Manheimer Bucht (Kerpen)

- Bereich zur Einleitung des Rheinwassers (ab 2030) soll als „**Tor zur Sophienhöhe – :porta sophia**“ gestaltet werden. Inszenierung des Einleitbauwerks als **touristische Attraktion**

- Forum :terra nova soll als Zentrum des Tagebautourismus durch einen **Kultur- und Veranstaltungsbau** aufgewertet werden

NEULAND HAMBACH

Manheimer Bucht

- Kirchengebäude der ehemaligen Gemeinde St. Albanus und Leonhardus soll als **identitätsprägendes Kultur- und Architekturrelikt** erhalten bleiben (Geschichts- und Kulturpark Manheim)

- **Zwischennutzung als Energiebucht** in der Zeit der Seeentstehung (Photovoltaik und Wind)

- **Anbindung** von Manheim an den interkommunalen Radrundweg **Hambach Loop**

NEULAND
HAMBACH

Feriendorf Morschenich-Alt

NEULAND
HAMBACH

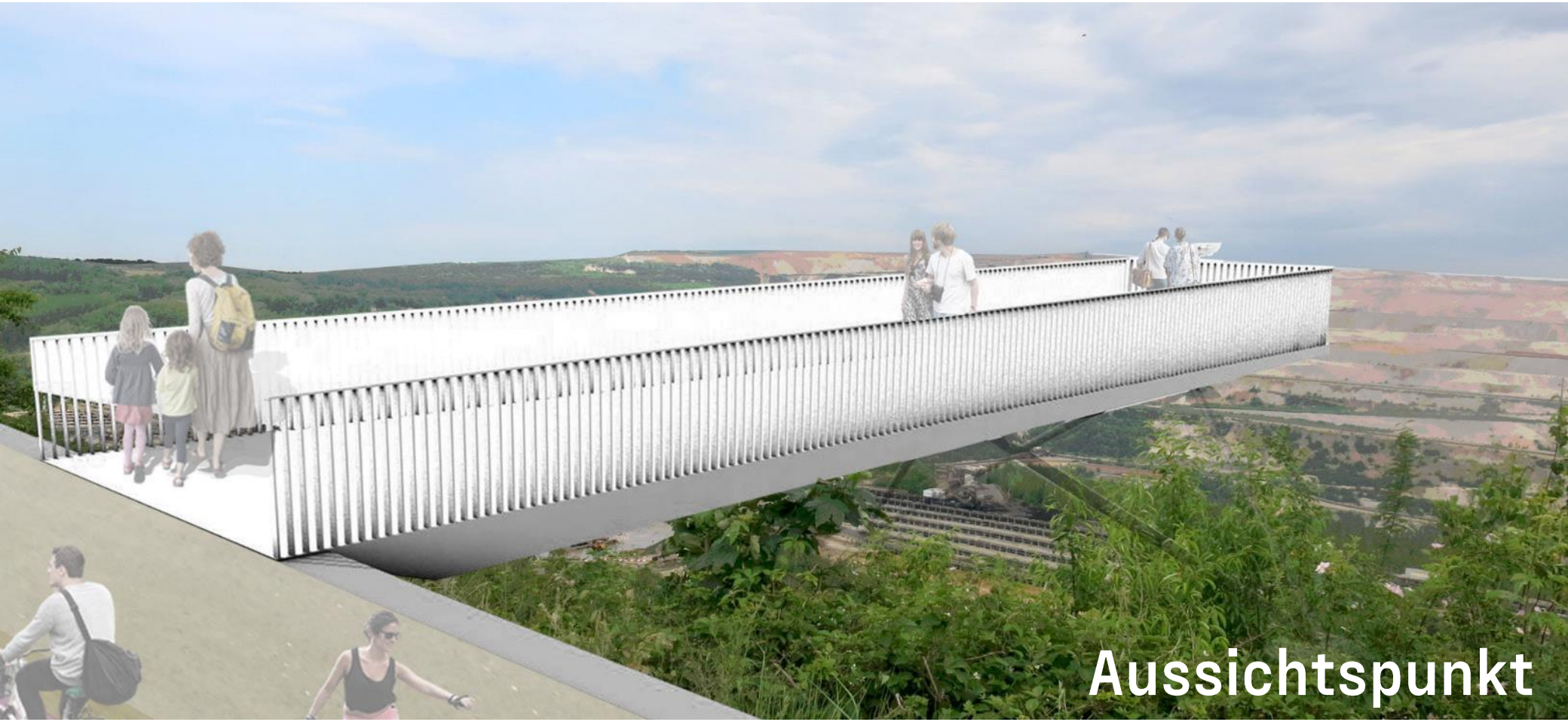
Festivalgelände

NEULAND HAMBACH

Hambach Loop

- **interkommunaler Rad- und Wanderrundweg** um den zukünftigen See und die Sophienhöhe (2 Routen)
- verbindet die sechs **Anrainer-kommunen**, **touristische Destina-tionen** und neu zu planende **Anker-punkte** in der Tagebaufolgeland-schaft („Besondere Orte am Hambach Loop“)
- ca. **42 km Länge**, freizeittouristische und Funktion im Alltagsverkehr
- erste Baumaßnahmen voraussichtlich **Mitte 2025**

NEULAND
HAMBACH



Aussichtspunkt

NEULAND
HAMBACH

NEULAND
HAMBACH

Seequartier Elsdorf

NEULAND
HAMBACH

Food Campus Elsdorf

NEULAND
HAMBACH

Bürgewald „Ort der Zukunft“

NEULAND
HAMBACH

Zwischennutzungen

NEULAND HAMBACH

Tagesanlagen Hambach

- Entwicklung der **rund 120 ha** großen Fläche als **interkommunales Gewerbe-** und **Wohngebiet**

- **vielfältige Nutzungsoptionen** durch aus-gezeichnete Anbindung an das Straßen- und Schienennetz sowie die direkte Nähe zum künftigen See

- **Strukturwandelprojekt** mit der Perspektive.Struktur.Wandel GmbH (PSW) und der Gemeinde Niederzier

- Bestandsaufnahme abgeschlossen, **Nutzungskonzept** noch **in diesem Jahr**

NEULAND
HAMBACH

Tagesanlagen Niederzier

NEULAND HAMBACH

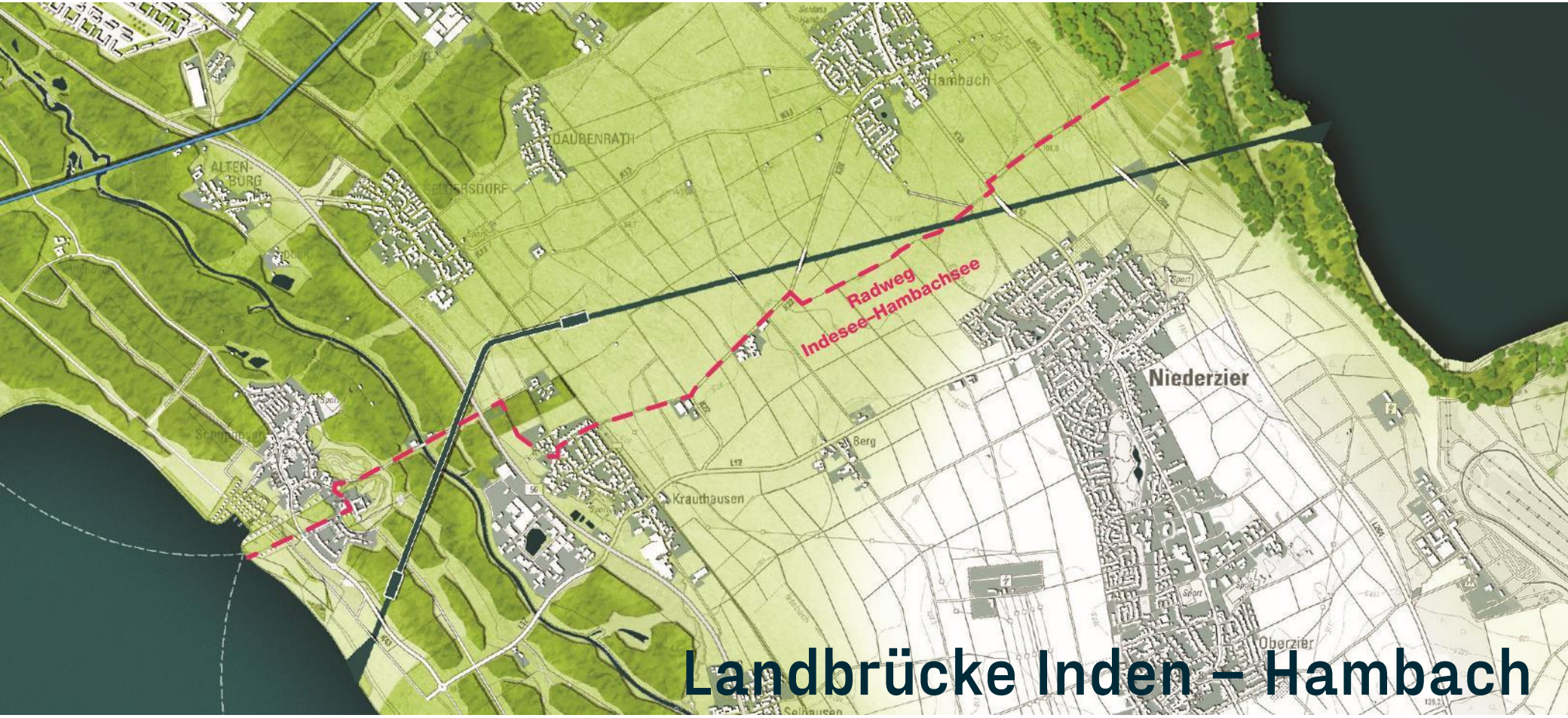
Seeplanung ab 2030

- Befüllung mit Rheinwasser ab 2030 (ab Dormagen über 45 km lange **Rheinwassertransportleitung**, max. 18 m^3/Sekunde)

- schon nach **10 Jahren** = 220 m tief und rund **1.300 ha** groß (1/3 der finalen Fläche von 43 km^2, damit größer als der Tegernsee), **2048** wird der Hambachsee **fast zur Hälfte** gefüllt sein

- In etwa **40 Jahren** soll er seine endgültige Füllhöhe erreicht haben (bis zu 400 m) und ist damit der tiefste See und volumenmäßig **größte See Deutschlands**

NEULAND
HAMBACH



Landbrücke Inden – Hambach

NEULAND
HAMBACH

Zwischenräume

NEULAND HAMBACH

Neuland Hambach GmbH

- Gründung am **01. September 2020** (Strukturentwicklungsgesellschaft Hambach GmbH), seit dem **23. August 2021** als NEULAND HAMBACH GmbH

- **sechs Gesellschafterkommunen**: Elsdorf und Kerpen (Rhein-Erft-Kreis) sowie Jülich, Merzenich, Niederzier und Titz (Kreis Düren)

- rund **153.000 Menschen** im NEULAND HAMBACH

- **8.500 Hektar Tagebaulandschaft =** Raum für Menschen und neue Ideen

NEULAND
HAMBACH

NEULAND HAMBACH GmbH
Am Schlehdorn 5 – 7
50189 Elsdorf
Tel.: 02274 9359303
info@neuland-hambach.de
www.neuland-hambach.de

Gefördert durch:

Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Ministerium für Wirtschaft,
Industrie, Klimaschutz und Energie
des Landes Nordrhein-Westfalen