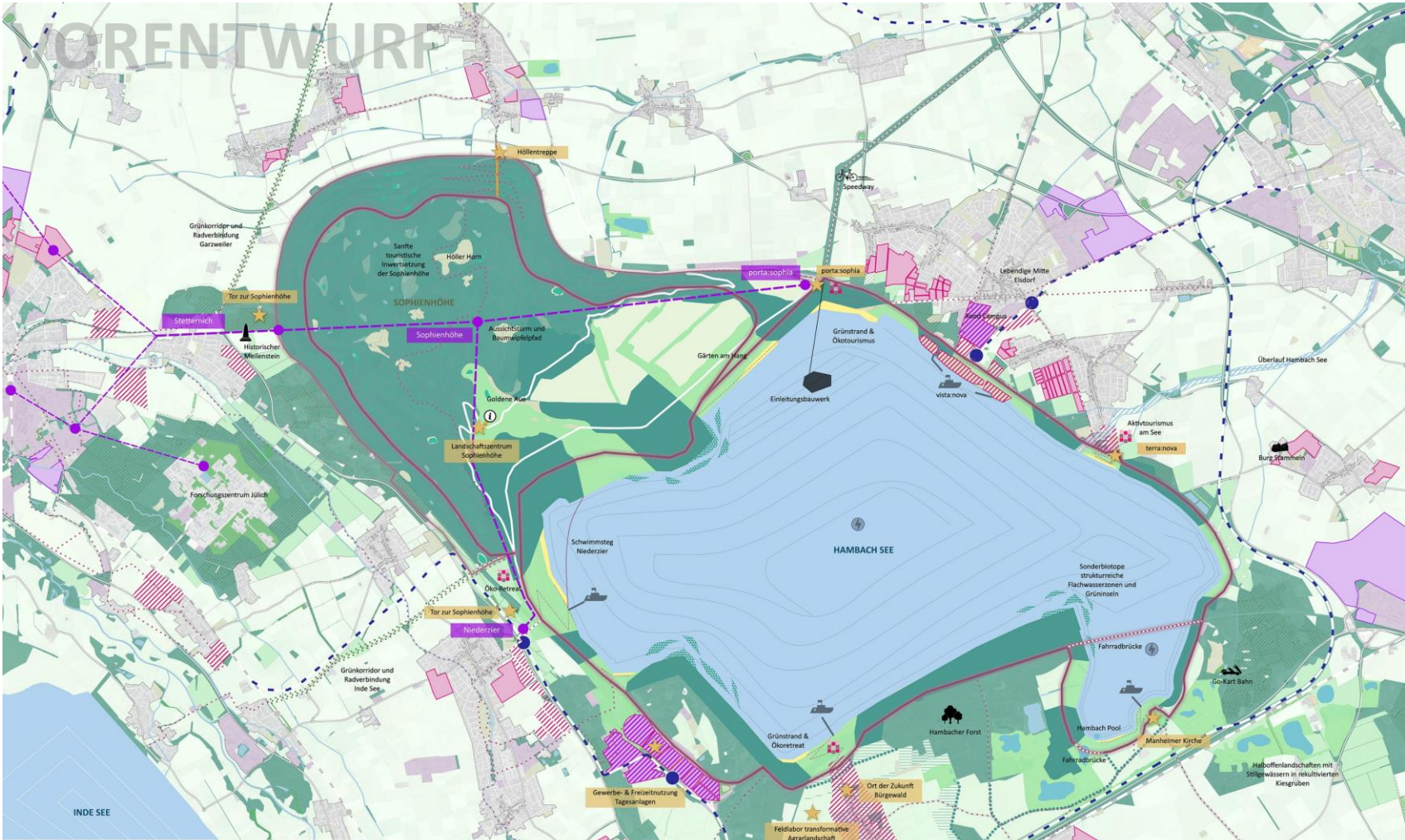


NEULAND HAMBACH

RAHMENPLAN HAMBACH: STELLUNGNAHME ZUM REGIONALPLAN

Erstentwurf, Legende, Kommentarplan und Vorschlag für ein neues Planzeichen

V. 12.08.2022




**VORENTWURF
RAHMENPLAN HAMBACH**
Maßstab 1:10.000












- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Freiraum <ul style="list-style-type: none"> Flachwasserzonen, Grünwälder, Aquatische Gehörsysteme Strände (interner und externer) Abschneidevegetationsfreie Waldvernetzung in der Agrarlandschaft Einflüsse Topographie von Auen-Forest Baum- und Gehölzstrassen als Biotopelemente Stille Wasser Waldvernetzung und Schaffung anderer Biotope Abschneidevegetationsfreie Wald Röhre Ufer- Wälder und Auferöhre Ökologische Bewegung Landwirtschaft Bereich Oberlauf Landesstraße Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> Weg an Stützpunkten Topografie Hambach Loop Unterer Hambach Loop Radwege Begrünte Radwegverbindung | <ul style="list-style-type: none"> Zukünftiger Netze RWL Planung Perspektivische Siedlungsentwicklung GSB Siedlungsentwicklung GSB Mischfläche ABU/GUB Schulung/Konferenzort Besondere Orte Selbstbau Linienstruktur Selbstbau Zellen Selbstbau Sogphenhöhe Selbstbau Zentren Urban Linienführung Straßen Sogphenhöhe Bahn Stationen Bahn Linienführung Energie Punkt of Interest Besondere funktionale Prägung Gemeinschaft Nutzung Friedhof Industrie und Gewerbetliche Sport, Freizeit und Erholungsfläche | <ul style="list-style-type: none"> Tagesbau, Grube und Steinbruch Wohnbaufläche Vegetationsvernetzung Landesvegetationsfläche Wald Landwirtschaft Gewässer Historisches Schöne Selbstbau Landes-, Kreis-, und Bundesstraßen Stadtviertelplan Umarmung Strassen Historische Gebäudestrukturen |
|--|---|---|

VORENTWURF

RAHMENPLAN HAMBACH







Maßstab 1:10.000 

Freiraum






-  Flachwasserzonen, Grüninseln, Aquatische Gehölzsysteme
-  Strände (intensiv und extensiv)
-  Abstimmungsbereiche Waldvernetzung in der Agrarlandschaft (hybride Typologien wie Agro-Forst)
-  Baum und Gehölzstreifen als Biotopkorridore
-  Stillgewässer
-  Waldmehrung und Schaffung anderer Biotope
-  Artenschutzmaßnahmen Wald RWE
-  Lichte Wälder und Halboffenlandschaften, Beweidung (inkl. RWE Artenschutz)
-  Landwirtschaft
-  Bereich Überlauf
-  Landwirtschaft

-  Zukünftiger Restsee RWE Planung



Siedlung

-  Perspektivische Siedlungsentwicklung
-  Siedlungsentwicklung ASB
-  Siedlungsentwicklung GIB
-  Mischfläche ASB/GIB
-  Erholung/Feriedörfer
-  Besondere Orte







Infrastruktur

-  Wege an Böschungskante Tagebau
-  Hambach Loop
-  Unterer Hambach Loop
-  Radwege
-  Begrünte Radwegverbindung

Seilbahn Linienführung

-  Seilbahn Jülich
-  Seilbahn Sophienhöhe
-  Seilbahn Stationen
-  UpBus Linienführung
-  Strassen Sophienhöhe
-  Bahn Stationen
-  Bahn Linienführung
-  Energie

Bestand

-  Points of Interest
-  Besondere funktionale Prägung
-  Gemischte Nutzung
-  Friedhof
-  Industrie und Gewerbefläche
-  Sport, Freizeit und Erholungsfläche

-  Tagebau, Grube und Steinbruch
-  Wohnbaufläche
-  Vegetationsmerkmal
-  Umland Vegetationsfläche
-  Wald
-  Landwirtschaft
-  Gewässer
-  Haltestellen Schiene
-  Schienen
-  Landes-, Kreis-, und Bundesstraßen
-  Siedlungsflächen Umrandung
-  Straßen
-  Historische Gebäudestrukturen

